

HSBC ETFs PLC

HSBC FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED UCITS ETF

Comunicação de marketing | Relatório mensal 28 fevereiro 2026 | HPRS LN | USD (Acc)



Objetivo do investimento

O Fundo pretende acompanhar, o mais aproximadamente possível, os rendimentos do FTSE EPRA NAREIT Developed Index (o Índice). O Fundo irá investir em, ou ganhar exposição a, ações de empresas que constituem o Índice.



Estratégia de investimento

O Índice é composto pelas maiores empresas do setor imobiliário e fundos de investimento imobiliário (REIT), cotados em bolsa, de mercados acionistas desenvolvidos de todo o mundo, conforme definido pelo fornecedor do Índice. O Fundo será gerido passivamente e terá como objetivo investir nas ações das empresas geralmente nas mesmas proporções do Índice. No entanto, poderão existir circunstâncias face às quais não seja possível ou conveniente para o Fundo investir em todos os constituintes do Índice. Se o Fundo não puder investir diretamente nas empresas que constituem o Índice, poderá ganhar exposição utilizando outros investimentos, tais como certificados de depósito, derivados ou fundos. O Fundo poderá investir até 35% dos seus ativos em títulos de um único emitente em condições excecionais de mercado. O Fundo poderá investir até 10% dos seus ativos em swaps de retorno total e em contratos por diferenças. O Fundo poderá investir até 10% dos seus ativos noutros fundos, incluindo fundos HSBC. Consulte o Prospeto para obter uma descrição completa dos objetivos de investimento e da utilização de derivados.



Principais riscos

- O valor unitário do Fundo pode aumentar e diminuir e qualquer capital investido no Fundo pode estar em risco.
- O valor dos valores mobiliários passíveis de investimento pode mudar ao longo do tempo devido a uma grande variedade de fatores, incluindo entre outros: notícias políticas e económicas, política governamental, alterações demográficas, culturais e na população, desastres naturais ou causados pelo homem, etc.
- Na medida em que o Fundo procura replicar o desempenho do índice através da detenção de valores mobiliários individuais, não existe garantia de que a sua composição ou desempenho irão corresponder exatamente ao do índice-alvo em qualquer momento («tracking error»).

Factos sobre o Fundo

Gestor do Fundo	HSBC Global Asset Management (UK) Limited
Entidade de Custódia	HSBC Continental Europe
Entidade administradora do Fundo	HSBC Securities Services (Ireland) DAC

Detalhes da Classe de Ação

Principais métricas

VPL por Ação	USD 30,52
Desempenho 1 mês	7,00%
Tracking Error (Desvio de Indexação) 3 Anos	0,10%

Factos sobre o Fundo

Em conformidade com a Diretiva OICVM V	Sim
Tratamento dos dividendos	Acumulação
Divisa dos dividendos	USD
Divisa base do Fundo	USD
Divisa Base da Categoria de Ações	USD
Domicílio	Irlanda
Data de Lançamento	19 julho 2022
Ações em circulação	25.558.913
Tamanho do Fundo	USD 2.831.175.043
Padrão de Referência	100% FTSE EPRA NAREIT Developed Net
Método de Replicação	Físico - Total
Elegível para SIPP (Pensão Pessoal Autoinvestida - Reino Unido)	Sim
Emitente	HSBC ETFs PLC
Fim do ano fiscal	Dez

Comissões e despesas

Valor de Encargos Correntes ¹	0,240%
--	---------------

Códigos

ISIN	IE000G6GSP88
------	---------------------

¹O valor correspondente aos encargos correntes baseia-se nas despesas ao longo de um ano. O valor inclui uma taxa de gestão anual, mas não os custos de transação. Esses valores podem variar periodicamente.

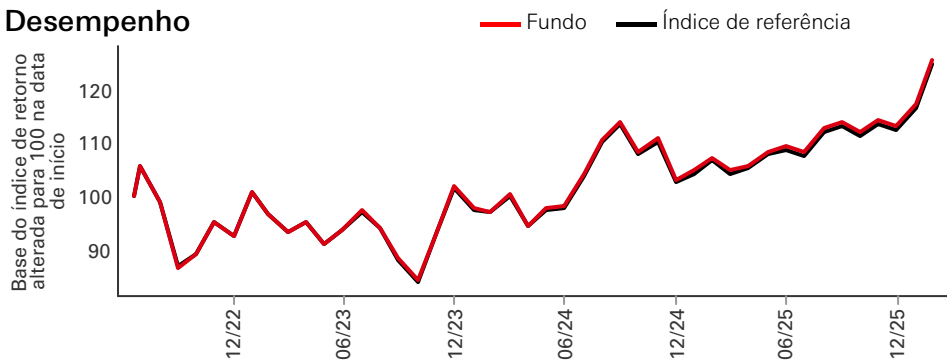
O desempenho anterior não prevê rendimentos futuros.

Esta é uma comunicação de marketing. Consulte o prospecto e para o KID antes de tomar quaisquer decisões de investimento finais.

Para consultar a definição dos termos, aceda ao código QR do Glossário e ao Prospeto.

Fonte: HSBC Asset Management, dados em 28 fevereiro 2026

Desempenho



Desempenho (%)	Acumulado					Anualização a 3 anos	Anualização a 5 anos	Anualização desde o lançamento
	Anual	1 mês	3 meses	6 meses	1 ano			
Fundo	11,04	7,00	9,79	11,26	17,21	9,21	--	6,51
Índice de referência	11,03	7,01	9,72	11,20	16,98	8,94	--	6,29
Tracking Difference (Diferença de Indexação)	0,01	-0,01	0,07	0,06	0,23	0,27	--	0,22
Tracking Error (Desvio de Indexação)	--	--	--	--	0,11	0,10	--	0,10

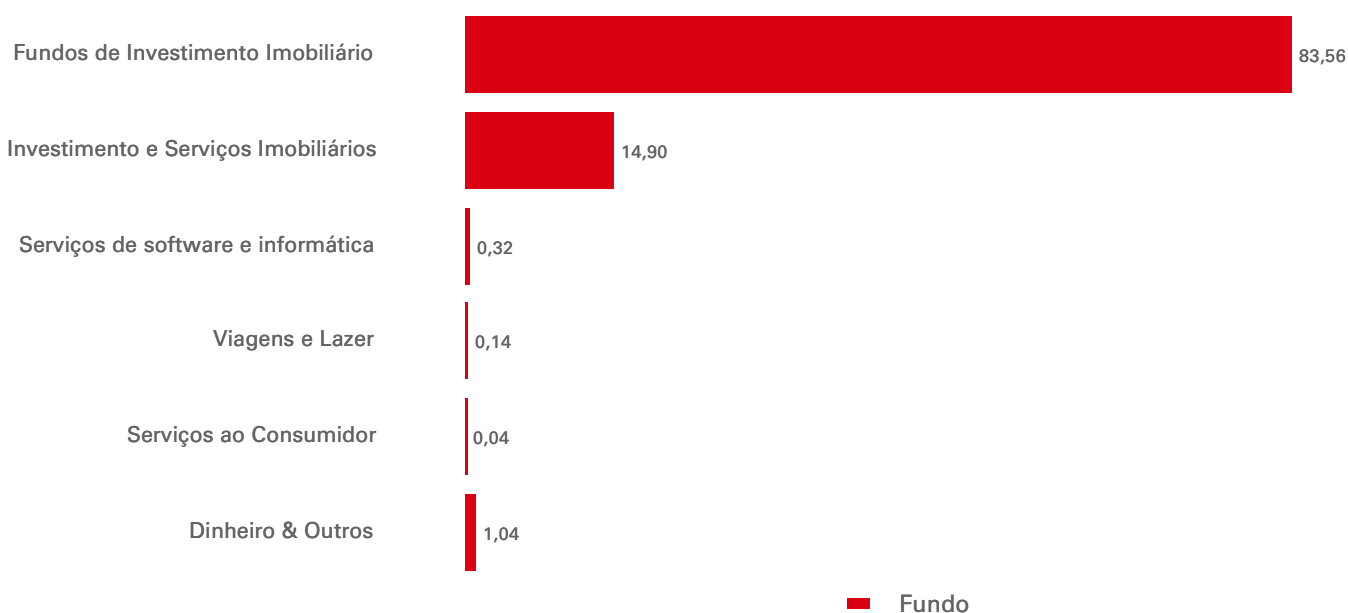
Desempenho Sucessivo (%)	28/02/25-28/02/26	29/02/24-28/02/25	28/02/23-29/02/24	28/02/22-28/02/23	28/02/21-28/02/22
	Fundo	17,21	10,36	0,70	--
Índice de referência	16,98	10,03	0,45	--	--

Características das Ações	Fundo	Índice de referência
Número de participações, excl. numerário	356	355
Capitalização de Mercado Média (USD Mil)	40.756	40.765
Rácio preço/ganhos	25,96	25,96

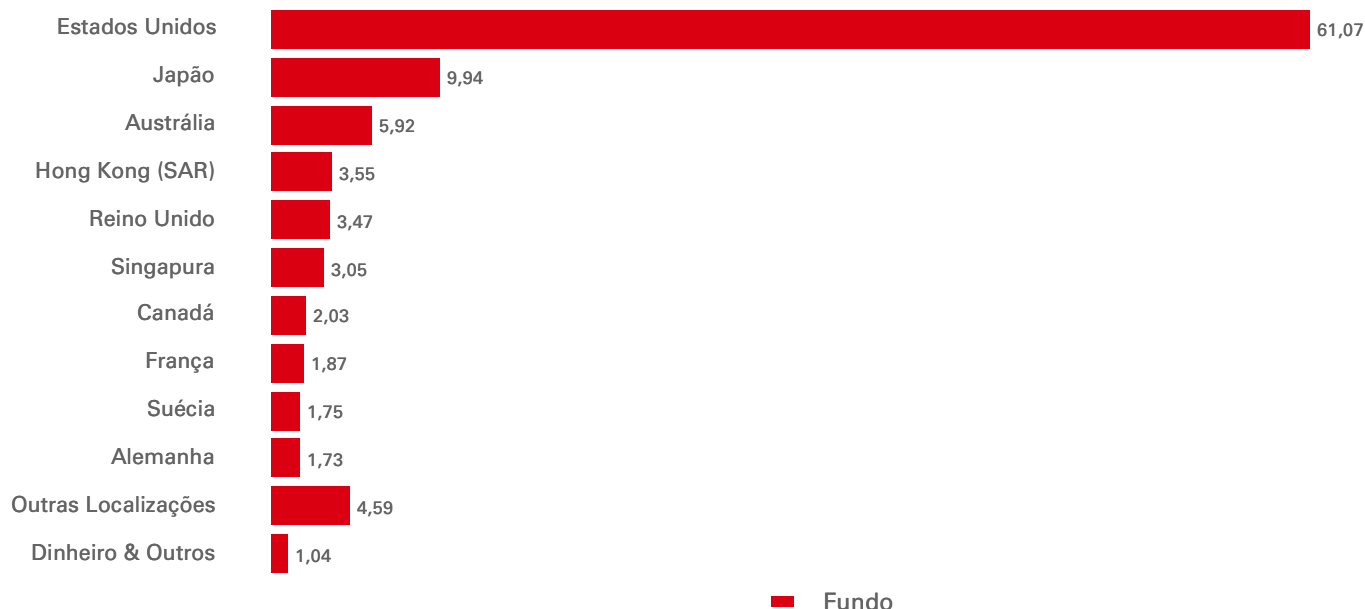
Informações sobre o Índice de Referência

Nome do índice	100% FTSE EPRA NAREIT Developed Net
Divisa do índice	USD
Frequência de reequilíbrio do índice	Trimestralmente
Ticker da Bloomberg de índices TR	TRNGLU
Reuters RIC de índices TR	.TFTRNGLU

Alocação Setorial (%)



Alocação Geográfica (%)



10 Principais Participações	Localização	Setor	Ponderação (%)
Welltower Inc	Estados Unidos	Fundos de Investimento Imobiliário	6,84
Prologis Inc	Estados Unidos	Fundos de Investimento Imobiliário	6,35
Equinix Inc	Estados Unidos	Fundos de Investimento Imobiliário	4,57
Simon Property Group Inc	Estados Unidos	Fundos de Investimento Imobiliário	3,18
Realty Income Corp	Estados Unidos	Fundos de Investimento Imobiliário	2,95
Digital Realty Trust Inc	Estados Unidos	Fundos de Investimento Imobiliário	2,93
Public Storage	Estados Unidos	Fundos de Investimento Imobiliário	2,33
Goodman Group	Austrália	Fundos de Investimento Imobiliário	1,97
Ventas Inc	Estados Unidos	Fundos de Investimento Imobiliário	1,94
Mitsubishi Estate Co Ltd	Japão	Investimento e Serviços Imobiliários	1,77

As 10 principais participações excluem participações em numerário e equivalentes de numerário e fundos do mercado monetário.

Nome da Bolsa	Data de cotação	Moeda de negociação	Horário de negociação (hora local)	Ticker da Bloomberg	Código do Instrumento da Reuters (RIC)	VPL intradiário Bloomberg	VPL intradiário Reuters
LONDON STOCK EXCHANGE	20 jul 2022	USD	08:00 - 16:30	HPRA LN	HPRA.L	HPRUSXIV	HPRAUSDINAV =SOLA
LONDON STOCK EXCHANGE	20 jul 2022	GBP	08:00 - 16:30	HPRS LN	HPRS.L	HPRSGBIV	HPRSGBPINAV =SOLA
DEUTSCHE BOERSE AG-XETRA	25 jul 2022	EUR	09:00 - 17:30	H4Z7 GY	H4Z7.DE	H4Z7EUIV	H4Z7EURINAV =SOLA

Divulgação de Riscos

- O Fundo pode utilizar instrumentos derivados, que podem ter um comportamento inesperado. A fixação de preço e a volatilidade de muitos derivados poderão divergir de simplesmente refletir a fixação de preço ou volatilidade da(s) sua(s) referência(s) subjacente (s), instrumento ou ativo.
- A alavancagem de investimento ocorre quando a exposição económica é superior ao montante investido, como quando são utilizados derivados. Um Fundo que utilize alavancagem poderá experimentar ganhos e/ou perdas maiores devido ao efeito de amplificação de um movimento no preço da fonte de referência.
- Os investimentos imobiliários e relacionados com o setor imobiliário podem ser negativamente afetados por qualquer fator que torne uma zona ou propriedade individual menos valiosa.
- Podem ser encontradas informações adicionais sobre os riscos potenciais no Documento de informação fundamental (KID) e/ou no prospeto ou prospeto de oferta.

Siga-nos no:



Glossário



www.assetmanagement.hsbc.pt/api/v1/download/document/lu2004780537/pt/en/glossary

Limitação de Responsabilidade do Índice

FTSE International Limited («FTSE») © FTSE 2026. «FTSE» é uma marca comercial das empresas do Grupo London Stock Exchange e é utilizada pela FTSE International Limited sob licença. Todos os direitos constantes dos índices FTSE e/ou das notações FTSE pertencem à FTSE e/ou aos seus licenciados. Nem a FTSE nem os seus licenciados aceitam qualquer responsabilidade por quaisquer erros ou omissões nos índices FTSE e/ou nas notações FTSE ou nos dados subjacentes. Não é permitida qualquer outra distribuição de dados FTSE sem o consentimento expresso por escrito da FTSE.

Fonte: HSBC Asset Management, dados em 28 fevereiro 2026

Informações Importantes

O presente documento foi produzido e é distribuído pela HSBC Asset Management e destina-se apenas a investidores não profissionais, conforme definido pela MIFID. As informações contidas neste documento estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Toda a reprodução ou utilização não autorizada destes comentários e análises será da responsabilidade do utilizador e poderá conduzir a processos judiciais.

Estas informações não têm valor contratual e não se destinam, de forma alguma, a servir de solicitação, nem como aconselhamento de investimento para a compra ou venda de qualquer instrumento financeiro em qualquer jurisdição em que tal oferta não seja legal.

Os comentários e a análise apresentados neste documento refletem a opinião da HSBC Asset Management nos mercados, de acordo com as informações disponíveis até à data. Estes não constituem qualquer tipo de compromisso por parte da HSBC Asset Management.

O tratamento fiscal depende das circunstâncias individuais de cada cliente e pode estar sujeito a alterações no futuro.

Não há garantia de capital. É importante lembrar que o valor dos investimentos e qualquer rendimento dos mesmos pode descer, bem como subir, e não é garantido.

Tenha em atenção que a distribuição do produto pode ser interrompida a qualquer momento por decisão da sociedade gestora.

Consequentemente, a HSBC Asset Management não será responsável por qualquer decisão de investimento ou de desinvestimento tomada com base nos comentários e/ou análise neste documento.

Todos os dados são da HSBC Asset Management, salvo especificação em contrário.

Quaisquer informações de terceiros foram obtidas a partir de fontes que acreditamos serem fiáveis, mas que não verificámos de forma independente.

Para obter mais informações relativas a, incluindo, entre outras, direitos, custos e encargos dos investidores, consulte o prospeto.

Prazo: A sociedade gestora não pode cancelar unilateralmente o Fundo. O Conselho de Administração pode ainda decidir liquidar o Fundo em determinadas circunstâncias estabelecidas no prospeto e nos estatutos do Fundo.

ta de tratamento de reclamações disponível no banner do nosso sítio Web: <https://www.assetmanagement.hsbc.pt/-/media/files/attachments/common/traitemment-reclamation-amfr-eng-2024.pdf>

Podem ser obtidas gratuitamente informações suplementares sobre a Sociedade, incluindo o Prospeto, o relatório anual e o relatório semestral mais recentes da Sociedade e os últimos preços das ações, em língua inglesa, junto do Administrador, enviando um e-mail para ifsinvestorqueries@hsbc.com ou visitando www.etf.hsbc.com. Os detalhes dos investimentos subjacentes do fundo estão disponíveis em www.etf.hsbc.com.

O Prospeto mais recente está disponível em inglês, alemão e em francês. Os Documentos de Informação Fundamental (KID PRIIP) estão disponíveis no idioma local onde estão registados.

O valor dos ativos líquidos indicativo e intradiário do fundo está disponível em, pelo menos, um dos principais terminais de fornecimento de dados de mercado, como a Bloomberg, assim como numa vasta gama de websites que apresentam dados dos mercados acionistas, incluindo o website www.reuters.com.

Prazo: A sociedade gestora não pode cancelar unilateralmente o Fundo. O Conselho de Administração pode ainda decidir liquidar o Fundo em determinadas circunstâncias estabelecidas no prospeto e nos estatutos do Fundo. Para obter mais informações relativas a, incluindo, entre outras, direitos, custos e encargos dos investidores, consulte o prospeto.